

**Pravidla vytvoření a použití účelových prostředků  
„FONDU NA ZLEPŠENÍ ÚROVNĚ BYDLENÍ“  
na území města Rychnov u Jablonce nad Nisou**

schválená usnesením městského zastupitelstva č. 36/02/17 v Rychnově u Jablonce Nad Nisou dne 16.2.2017.

**Článek I**

**Základní ustanovení**

1. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo „Fond zlepšení úrovně bydlení města Rychnova“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a jejich staveb na území města, podle dále stanovených pravidel a podmínek

**Článek II**

**Příjmy fondu**

1. Příjmy fondu jsou:

- dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu

- příjmy ze splátek půjček a úroků

- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, firem apod.)

- dotace a případné výpomoci z rozpočtu Libereckého kraje

- ostatní příjmy podle rozhodnutí městského zastupitelstva

2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) města Rychnov u Jablonce nad Nisou, ale musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

**Článek III**

**Výdaje fondu**

1. Prostředky je možno používat k poskytování půjček vlastníkům obytných budov a bytů na dále uvedené účely při úrokové míře **2 %** p.a. (ročně). Lhůta splatnosti do 4

let. Maximální výše půjčky činí 100.000,-Kč. Půjčku je možno kdykoli předčasně splatit bez sankcí. Obec může prostředky fondu čerpat k úhradě nákladů na opravy a modernizaci svého bytového a nebytového fondu.

2. Adresáty půjček z fondu podle odst.1, mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území města Rychnova u Jablonce nad Nisou a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb použít.

3. Z fondu se poskytují půjčky na tyto účely:

1) výměna stávajících ručně plněných kotlů na tuhá paliva za nové účinné nízkoemisní tepelné zdroje:

a) tepelné čerpadlo

b) kotel na tuhá paliva (uhlí, biomasa, kombinace uhlí + biomasa)

c) plynový kondenzační kotel

d) instalace solárně-termických soustav pro přitápění nebo přípravu teplé vody (není podporováno samostatně, ale pouze s výměnou zdroje tepla uvedenou v bodech a), b), c). Podporovaný nový tepelný zdroj (body a), b), c), d)) musí být k datu podání závěrečného vyúčtování projektu registrován v „Seznamu výrobků a technologií vedeným Státním fondem životního prostředí České republiky“, na [svt.sfzp.cz](http://svt.sfzp.cz)

2) Zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu nebo propojení stávajícího domu na splaškovou kanalizaci

Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje následujícím měsícem od data podpisu smlouvy o půjčce. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout odklad počátku splacení půjčky až o tři měsíce, od data podpisu smlouvy.

## Článek IV

### Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle článku IV odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou pro každý rok samostatně.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanovuje v rozmezí od 15 dní do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

### 3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst.2.

Žádost musí vždy obsahovat zejména:

- a) jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce
- b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
- c) přesné označení předmětného obytného domu nebo její stavby (obytným domem se pro účely těchto pravidel rozumí dům, v němž z celkové podlahové plochy všech místností v domě alespoň dvě třetiny tvoří obytné místnosti, užívané k bydlení. Přitom se nepřihlíží ke společným nebo veřejně přístupným prostorám jako jsou chodby, sušárny, kočárkárny apod.)
  - adresa, číslo popisné (je - li již vydáno), číslo parcely
  - doklad o vlastnictví domu či stavby, nelze-li údaje o vlastnictví doložit z katastru nemovitostí
- d) nabídku dodavatele akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu (účelů), na který je půjčka požadována,
- f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
- g) požadovaná částka úvěru
- h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku

4. Městský úřad v Rychnově u Jablonce nad Nisou může pro snazší zpracování žádosti podle odst. III vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

5. Výběrové řízení vyhledává a o výběru rozhodne městské zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách.

6. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

7. Výběrové řízení probíhá zásadně 2x v kalendářním roce a o všech žádostech v každém z termínů musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v měsíci září příslušného roku.

8. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vyplněné, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

## Článek V

### Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen "uživatelé"), uzavře město smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů. Podmínkou uzavření smlouvy je pravomocné stavební povolení, je-li vyžadováno, nebo ohlášení stavby s kladným vyjádřením stavebního úřadu.

2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikace účelu půjčky
- celková částka půjčky,
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splacení půjčky (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
- způsob placení (příkazem, složenkou apod.)
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta za porušení účelovosti půjčky (okamžité vrácení +30 %)

## Článek VI

### Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Systém poskytování půjček upravených těmito pravidly podléhá kontrole města (MěÚ, kontrolní výbor, rada, zastupitelstvo)

2. Městský úřad v Rychnově u Jablonce nad Nisou je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit městskému zastupitelstvu vyhodnocení hospodářského fondu.

Bc. Tomáš Levinský

starosta

Ing. Martin Vágner

místostarosta